

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			144		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 371,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 371,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	48,87	53,76	4 555 685,86	4 914 397,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	583 412,17	583 412,17	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	515 738,12	515 738,12	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)	8,61	9,47	799 703,71	1 174 632,75	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования			16 217,28		
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	15,21	16,73	1 412 750,92	1 412 750,92	
Работы по дератизации и дезинсекции	2,82	3,10	261 849,89	261 849,89	
Работы по управлению МКД	0,10	0,11	9 288,59	9 288,59	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	956 725,18	956 725,18	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 898 891,20	4 814 724,31	
Содержание и текущий ремонт	4 500 048,28	4 423 073,18	
Коммунальные услуги	4 500 048,28	4 423 073,18	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	398 842,92	391 651,13	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38 053,74	37 383,52	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 238,84	5 157,69	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 862,24	8 716,34	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	346 688,10	340 393,58	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	562 592,47	646 759,36	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 174,05	4 844,27	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	588,04	669,19	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	968,77	1 114,67	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 751,60	44 046,12	
Содержание и текущий ремонт	519 110,01	596 085,11	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

